

1. ANTECEDENTES GENERALES

Este nuevo Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que el actual Maquehue, que sea capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco (una de las ciudades de mayor crecimiento en Chile) y la importante área turística lacustre situada al sur este, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con las instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y usuarios en general, condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de la bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire, que remplazará al actual Aeródromo Maquehue. En términos generales, este nuevo aeropuerto tiene una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, se contempló la construcción de un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 4.900 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, construcción de estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, vehicular y peatonal. Además, se construyó una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie y construcción de edificios para para el SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

| Nombre del Contrato | Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía | |
|---------------------------------|---|--------|
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 121 del 02.02.2010 | |
| Inicio de Concesión | 17.04.2010 | |
| Plazo de Concesión | 240 meses, o hasta que el VPI \geq ITC. | |
| Superficie Concesionada | 500 hectáreas | |
| Superficie Edificio Terminal | 5.307 m ² | |
| Puesta en Servicio Provisoria | 17.04.2010 | |
| Puesta en Ss Totalidad de Obras | 21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014) | |
| Puesta en Servicio Definitiva | 22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015) | |
| Termino de Concesión | Mes n en que se cumple VPI \geq ITC. | |
| Monto Inversión | 2.615.098,08 UF (Res. DGOP N° 232 del 21.01.15) | |
| Accionistas y su participación | - Empresa Constructora Belfi S.A. | 51,0 % |
| | - Inversiones Araucanía SA | 49,0 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Consortio Axioma - Creaxxon | |



Fuente: DGAC

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | % Variación Anual |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2014 (*) | 25.765 | 25.554 | 21.125 | 18.912 | 17.842 | 16.756 | 19.345 | | | | | | 145.299 | |
| 2014 (**) | | | | | | | 1.544 | 20.856 | 19.605 | 21.738 | 23.483 | 20.760 | 107.986 | |
| 2015 (***) | 29.973 | 30.303 | 23.589 | 21.101 | | | | | | | | | 104.966 | 14,9%*** |

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), información corresponde a pasajeros embarcados Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a la variación acumulada abril 2015 respecto similar periodo 2014 (los pasajeros acumulados al mes de abril 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue).

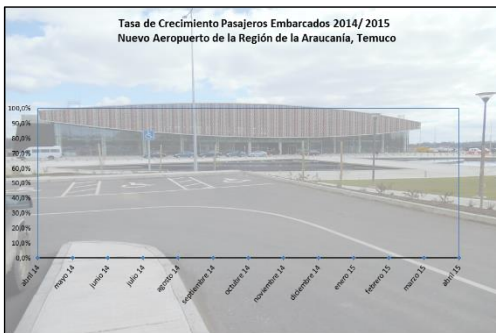


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

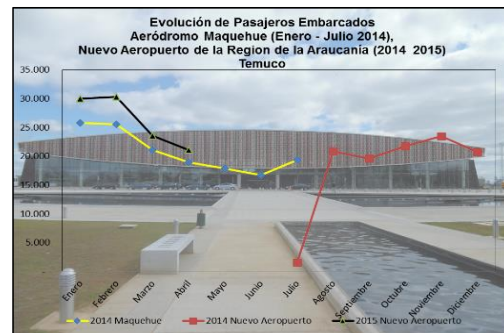


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2015
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil y JAC

- Variación % Mes Año V_s Mes Año Anterior**

Presenta incremento de 11,6%, comparando los pasajeros de abril 2014 del Aeródromo Maquehue con los pasajeros de abril 2015 del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

- Variación % Σ Año Móvil V_s Σ Año Móvil Anterior**

No presenta variación de 12 meses móviles, puesto que su operación comercial comenzó en el mes de julio 2014.

- Pasajeros Embarcados**

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta abril 2015. Se puede visualizar un incremento en el nivel de pasajeros embarcados, efectuando la comparación con el anterior Aeródromo de Maquehue, con un incremento acumulado a abril 2015 de 14,9%.

AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ABRIL 2015

3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes | Ingresos por Pax Embarcado 2014 | | | Ingresos Comerciales 2014 | | | Ingresos Totales en UF | | Variaciones | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| | | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Año 2015 | Año 2014 | Var. % mes/año | Var. % ∑ 12 meses |
| 24.557,15 | Enero | 134.998.392 | 5.497 | 54,6% | (*) 112.427.038 | 4.578 | 45,4% | 10.075 | - | - | - |
| 24.545,23 | Febrero | 141.374.373 | 5.760 | 49,9% | (*) 142.018.916 | 5.786 | 50,1% | 11.546 | - | - | - |
| 24.622,78 | Marzo | 108.438.633 | 4.404 | 23,1% | (*) 360.087.244 | 14.624 | 76,9% | 19.028 | - | - | - |
| 24.754,77 | Abril | 97.001.297 | 3.918 | 45,4% | (*) 112.121.166 | 4.716 | 54,6% | 8.634 | - | - | - |
| | Mayo | | | | | | | - | | | |
| | Junio | | | | | | | - | | | |
| | Julio | | | | | | | 289 | | | |
| | Agosto | | | | | | | 6.987 | | | |
| | Septiembre | | | | | | | 7.073 | | | |
| | Octubre | | | | | | | 27.395 | | | |
| | Noviembre | | | | | | | 13.648 | | | |
| | Diciembre | | | | | | | 147.254 | | | |
| | Acumulados (*) | 481.812.695 | 19.579 | 39,7% | 726.654.364 | 29.704 | 60,3% | 49.283 | 55.392 | | |

Fuente: Sociedad Concesionaria

(*) Enero 2015 incluye UF 1.470 de ingresos devengados de diciembre 2014, febrero 2015 incluye UF 2.767,5 de ing. devengados de enero 2015 y fact. por anular, en marzo 2015 incluye subsidio de UF 10.000 y UF 1.715 de otros ingresos, abril 2015 con UF 1.891 de otros ingresos.

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Opera a partir del 10 de enero 2015 y hasta el 09 de julio 2015, rige \$ 4.597, Resolución. DGOP N° 978 del 04.03.2015.

Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

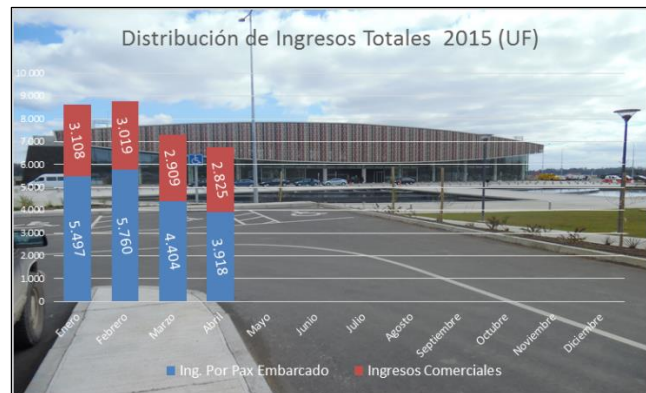
Observaciones:

No hay variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de abril 2015 y abril 2014, puesto que su operación comercial se inició en el mes de julio 2014.

No hay variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses, puesto que su operación comercial se inició en el mes de julio 2014.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de abril 2015, el 45,4% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 54,6% restante corresponde a ingresos comerciales. Sin embargo, dentro de los ingresos comerciales hay UF 1.891 de otros ingresos, por lo cual al ser descontados estos la distribución de ingresos sería, Ingresos por pasajero embarcado 58,1%, Ingresos comerciales generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios 41,9%.

Debe señalarse que la Sociedad Concesionaria inició su operación comercial en el mes de julio 2014.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|--------------|-------------------|------------------|------------|
| Abril 2014 | - | - | - |
| Abril 2015 | 3.918 | 2.825 | 6.744 |
| Var %14 - 15 | - | - | - |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 02 de febrero 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI \geq ITC.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) | | | | Duración del Contrato | % Avance del Contrato | |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| VPI Acumulado Marzo 2015 | VPI Abril 2015 | VPI Acumulado Abril 2015 | Condición de término | Mes de Contrato | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) |
| UF 33.956,88 | UF 3.620,85 | UF 37.577,74 | VPI \geq ITC | 61/240 | 9,05% | 25,42% |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

| Mes | ene-15 | feb-15 | mar-15 | abr-15 | may-15 | jun-15 | jul-15 | ago-15 | sep-15 | oct-15 | nov-15 | dic-15 | Total anual |
|---------------------|--------------|-----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | Distribución | | | | | | | | | | | | |
| Concesionaria | 18 | 16 | 6 | 6 | | | | | | | | | 46 |
| Subconcesiones | 3 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | | | 7 |
| Líneas Aéreas | 1 | 1 | 0 | 0 | | | | | | | | | 2 |
| Organismos públicos | 0 | 1 | 0 | 0 | | | | | | | | | 1 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Sugerencias | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Felicitaciones | 0 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | | | 2 |
| Total | 22 | 21 | 7 | 8 | | | | | | | | | 58 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ABRIL 2015

Servicios en Aeropuerto

| Servicio | Subconcesionario |
|----------------------------|---|
| Estacionamiento | Inmobiliaria Pucón Ltda. |
| Estacionamiento | Ecoener Servicios S.A. |
| Líneas Aéreas | Sky Airlines S.A. |
| Arriendo de vehículos | Autorentas del Pacífico S.A. |
| Arriendo de vehículos | Comercial Serpan Ltda. |
| Arriendo de vehículos | Compañía de Leasing Tattersal S.A. |
| Arriendo de vehículos | Roselot y Figueroa Ltda. |
| Arriendo de vehículos | Rentas y Servicios S.A. |
| Arriendo de vehículos | Sociedad Comercial Ecaerent Ltda. |
| Arriendo de vehículos | Vehículos de Renta Ltda. |
| Transfer | Transportes Rocka Ltda. |
| Transfer | Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco EIRL |
| Restaurant | Servicios Aeroportuarios S.A. |
| Restaurant | Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL |
| Local Comercial | Comercializadora Talentos del Sur Ltda. |
| Local Comercial | Natura Austral S.A. |
| Local Comercial | Luis Fernando Martínez Conde Duhalde |
| Local Comercial | Soc. Comercializadora y Asesorías Ecocolaboradora Ltda. |
| Local Comercial | María Janet Jorquera Illesca |
| Local Comercial | Javier Alejandro Huilipan Muñoz |
| Taxi | Carmen Gloria Antivil Bernal |
| Taxi | Edgardo Ravanal Medel |
| Taxi | Rene Claudio Barrera Morales |
| Taxi | Transporte Pasajeros y Carga Rubén Hernán Ojeda Ltda. |
| Taxi | Erwin Andrés Ojeda Aroca |
| Taxi | Jorge Iván Aravena Vallejos |
| Taxi | Víctor Ramón Guzmán Arias |
| Taxi | Carola Pamela Velásquez Malonneck |
| Taxi | Nelda Cirila Troncoso Espinoza |
| Taxi | Mario Alejandro Reyes Tepper |
| Taxi | Alfredo Eugenio Valenzuela Serey |
| Taxi | Juan Manuel Verdugo Ortiz |
| Taxi | Nelson Eduardo Saldía Muñoz |
| Taxi | Víctor Hugo Abarzúa Cifuentes |
| Taxi | Omar Eugenio Garrido Burgos |
| Taxi | Gerardo Tapia Campos |
| Telefonía y Comunicaciones | Cip Chile S.A. |
| Cajero Automático | Corpbanca |
| Subcontrato | Ministerio de Obras Públicas Adm Sistema Conc. |
| Estacionamiento | Ventanas Chile S.A. |
| Líneas Aéreas | Latam Airlines Group S.A. |
| Líneas Aéreas | Transporte Aéreo S.A. |
| Telefonía y Comunicaciones | Entel PCS Telecomunicaciones S.A. |
| Transporte de Valores | Brincks Chile S.A. |
| Transporte de Valores | Prosegur Ltda. |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.